



# LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA



LEI Nº 9.514/97 - ON-LINE

**FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR.** leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 1124, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 10.753.164/0001-43, nos termos do Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia de Bens Imóveis firmado em 02/02/2015, onde figura como Garantidores Fiduciantes **SELSO ANTONIO MASOTTI**, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, agricultor, inscrito no CPF/ME nº 223.684.770-04, RG nº 101.195.428-6 SSP/RS e sua esposa **RITA MARIA MASOTTI**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/ME nº 773.883.131-68, RG nº 115.738.64 SSP/MT, ambos residentes e domiciliados na Rua Santo Amaro, 317, Centro, Primavera do Leste/MT, CEP: 78850-000 e como Interveniente devedor, **RONIVALDO DE SOUZA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/ME nº 669.985.819-04, RG nº 3.911.126-8 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 227, apto. 104, Jardim Riva, Primavera do Leste/MT, CEP: 78850-000 e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE" (1º e/ou 2º leilão)**, em conjunto, dos imóveis abaixo descritos. O **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia **30/04/2021**, às **09:30 horas**, por meio do site: [www.uonleiloes.com.br](http://www.uonleiloes.com.br), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 17.103.281,51 (dezessete milhões, cento e três mil, duzentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos)**. **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:** - Matrícula nº **70.311** do Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças/MT: Uma área de terras situada na zona rural do município de General Carneiro/MT, comarca de Barra do Garças/MT, com área de 323,3589 ha (trezentos e vinte e três hectares, trinta e cinco ares e oitenta e nove centiares) denominada "FAZENDA TUPÃ" parte 1, com perímetro de 8.232,40 metros. INCRA: 901.032.160.296-5. NIRF: 6.147.662-5. Consta no **Av.02** Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, para constar que 20% do total da propriedade ficou como de utilização limitada, não podendo nela serem feitos qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. - Matrícula nº **70.312** do Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças/MT: Uma área de terras situada na zona rural do município de General Carneiro/MT, comarca de Barra do Garças/MT, com área de 102,4303 ha (cento e dois hectares, quarenta e três ares e três centiares) denominada "FAZENDA TUPÃ" parte 2, com perímetro de 3.956,52 metros. INCRA: 901.032.160.296-5. NIRF: 6.147.662-5. Consta no **Av.02** Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, para constar que 20% do total da propriedade ficou como de utilização limitada, não podendo nela serem feitos qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05/05/2021**, às **09:30 horas**, por meio do site: [www.uonleiloes.com.br](http://www.uonleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 14.466.187,16 (catorze milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete reais e dezesseis centavos)**. Os imóveis estão ocupados e serão vendidos em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontram, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Os interessados em participar do leilão no modo "on-line", deverão se cadastrar por meio do site [www.uonleiloes.com.br](http://www.uonleiloes.com.br) e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do leilão. Os lances "on-line" e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. O arrematante pagará no ato do encerramento do leilão o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 01/02/1933.

**Informações: (11) 4063-6865 / 99582-7771 | [www.uonleiloes.com.br](http://www.uonleiloes.com.br)**